

**GEMEINDE LAJEN**

Autonome Provinz Bozen



**COMUNE DI LAION**

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:** Abänderung des Durchführungplanes für die Wohnbauzone C4 "ex Volkswohnbauzone" in Lajen/Hauptort, Baulos N - Eintragung des Baumassenbonus im Rechtsplan, Erhöhung der Stockwerkanzahl und Änderung/Anpassung der Maximalbaugrenze  
**1. Maßnahme (Art. 60 L.G. 9/2018)**

**OGGETTO:** Modifica al piano di attuazione per la zona residenziale C4 (ex zona per l'edilizia sociale) a Laion/capoluogo, lotto N - inserimento del bonus di volumetria nel piano normativo, aumento del numero dei piani e modifica/adattamento del perimetro massimo degli edifici  
**1° provvedimento (art. 60 L.P. 9/2018)**

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

**14.10.2024**

**16:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.\* A.U./A.I.\* F.Z./M.R.\*

<b>Stefan Leiter</b>	<b>Bürgermeister</b>
<b>Martin Vikoler</b>	<b>Vizebürgermeister</b>
<b>Armin Kerschbaumer</b>	<b>Gemeindereferent</b>
<b>Herta Ploner</b>	<b>Gemeindereferentin</b>
<b>Andrea Mitterrutzner</b>	<b>Gemeindereferentin</b>

			<b>Sindaco</b>
			<b>Vicesindaco</b>
			<b>Assessore</b>
			<b>Assessore</b>
			<b>Assessore</b>

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

**Martin Federspieler**

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

**Stefan Leiter**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

\*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = modalità Fernzugang remota

Betreff: Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 "ex Volkswohnbauzone" in Lajen/Hauptort, Baulos N - Eintragung des Baumassenbonus im Rechtsplan, Erhöhung der Stockwerkanzahl und Änderung/Anpassung der Maximalbaugrenze

1. Maßnahme (Art. 60 L.G. 9/2018)

#### DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 6632 vom 09.12.1975 wurde der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C4 (ex-Volkswohnbauzone) in Lajen/Hauptort genehmigt.

Die letzte Änderung zum genannten Durchführungsplan wurde mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 211 vom 18.07.2022 genehmigt.

Nun hat der Techniker Dr. Ing. Helmuth Hasler, im Auftrag der Eigentümer der B.p. 769, M.A. 3, K.G. Lajen, einen Abänderungsvorschlag zum Durchführungsplan vorgelegt, welcher Folgendes vorsieht:

Baulos N

- Eintragung des Baumassenbonus in den Rechtsplan
- Erhöhung der Stockanzahl von 2 auf 2+D
- Änderung der Maximalbaugrenze mit Anpassung an die Wirklichkeit
- Eintragung der außerhalb der Zone liegenden neu errichteten Feuerwehrrhalle in den Rechtsplan

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 268 vom 16.10.2023 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 12.09.2024 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Immer in der Sitzung vom 12.09.2024 hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft den Vorschlag der Änderung des Durchführungsplanes einstimmig, mit folgenden Auflagen, positiv begutachtet:

- Das neue Gebäude ist mit einem Satteldach zu versehen, um die Typologie der Zone beizubehalten.

Um die Einhaltung dieser Auflage zu garantieren, soll sie in die Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan eingefügt werden.

Der Techniker hat am 03.09.2024 die dem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft entsprechend abgeänderten Unterlagen vorgelegt.

Diese Änderung entspricht dem öffentlichen Interesse, da sie die Voraussetzungen für eine stärkere Nutzung und Aufwertung des Baulandes schafft.

Oggetto: Modifica al piano di attuazione per la zona residenziale C4 (ex zona per l'edilizia sociale) a Laion/capoluogo, lotto N - inserimento del bonus di volumetria nel piano normativo, aumento del numero dei piani e modifica/adattamento del perimetro massimo degli edifici

1° provvedimento (art. 60 L.P. 9/2018)

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 6632 del 09.12.1975 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale C4 (ex zona per l'edilizia sociale) a Laion/capoluogo.

L'ultima modifica al suddetto piano di attuazione è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 18.07.2022.

Ora il tecnico dott. ing. Helmuth Hasler, su incarico dei proprietari della p.ed. 769, P.M. 3, C.C. Laion, ha presentato una proposta di modifica al piano di attuazione, la quale prevede quanto segue:

lotto N

- inserimento del bonus di volumetria nel piano normativo
- Aumento del numero dei piani da 2 a 2+D
- Modifica del perimetro massimo di edificazione con adeguamento alla realtà
- Inserimento nel piano normativo della nuova caserma dei vigili del fuoco realizzata al di fuori della zona

Con deliberazione n. 268 del 16.10.2023 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica).

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 12.09.2024 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE.

Sempre nella seduta del 12.09.2024 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato un parere positivo all'unanimità di voti alla proposta della modifica al piano di attuazione, alle seguenti condizioni:

- Il nuovo edificio va dotato di un tetto a falde al fine di mantenere la tipologia della zona.

Per garantire il rispetto di detta condizione, essa verrà inserita nelle norme d'attuazione al piano di attuazione.

In data 03.09.2024 il tecnico ha fornito la documentazione modificata ai sensi del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

La presente modifica corrisponde all'interesse pubblico in quanto attraverso di essa vengono poste le condizioni per un maggiore utilizzo e la valorizzazione del terreno edificabile.

Gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F. werden die Entwürfe um Änderungen des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss, nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, beschlossen.

Dies alles vorausgeschickt und

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 13 vom 06.05.2024;

Einsicht genommen in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F.,

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Lajen:

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018,

uF3uQnlwmBMzh7swAbUnov2S34vOkNizbtOJt-KeX7Vc=

#### b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Form

1. den Entwurf um Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 "ex Volkswohnbauzone" in Lajen/Hauptort, laut den technischen Unterlagen des Technikers Dr. Ing. Helmuth Hasler, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 12.09.2024, zu genehmigen;
2. Festzuhalten, dass die Unterlagen um Abänderung des Durchführungsplanes, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden;
3. festzuhalten, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Abänderung des Durchführungsplanes nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
4. festzuhalten, dass die Gemeinde laut Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vorsieht;
5. festzuhalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
6. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 n.t.v. le proposte di modifiche al piano sono approvate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Tutto ciò premesso e

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 06.05.2024;

visti l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 n.t.v.,

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016,

visto lo statuto vigente del Comune di Laion:

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018,

uF3uQnlwmBMzh7swAbUnov2S34vOkNizbtOJt-KeX7Vc=

#### d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione per la zona residenziale C4 (ex zona per l'edilizia sociale) a Laion/capoluogo, come riportato negli elaborati tecnici a firma del tecnico dott. ing. Helmuth Hasler, in conformità al parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 12.09.2024;
2. di dare atto, che la documentazione di modifica al piano di attuazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte essenziale della presente delibera;
3. di dare atto, che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica al piano di attuazione non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;
4. di dare atto che in base all'art. 60 comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione;
5. di dare atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

7. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 und mit getrennter Abstimmung, unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um den Verfahrensablauf zu beschleunigen.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraum seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

7. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva ai fini di accelerare il procedimento.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

*Stefan Leiter*

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

*Martin Federspieler*

---

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993**

**Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

**Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**